

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

обл. Тюменская, р-н. Ишимский, п. Октябрьский  
местонахождение

« 27 » декабря 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением(приказом) №0424-ОД от « 26 » 12 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй О.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Начальник отдела ЖКХ Ишимского Муниципального района  
Ивасюк М.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.

представителя Заказчика Ведущий специалист ТОКИП КТО НО «ФКР ТО» Ботов А.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Генеральный директор ООО УК «Гагаринский» Бакаев В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

ремонт фасада (в объеме ЛСР к договору 74/21 от 27.04.2021)

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

обл. Тюменская, р-н Ишимский, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.20

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором на выполнение работ № 74/21 от 27.04.2021  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 01.08.2021 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.08.2023 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами акта приемки рабочей комиссии) 27.12.2023 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
**ремонт фасада (в объеме ЛСР к договору 74/21 от 27.04.2021) –**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
ремонт фасада

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**обл. Тюменская, р-н Ишимский, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.20**

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии:



подпись

Буй О.М.

расшифровка подписи

Члены комиссии:



подпись

Ивасюк М.С.

расшифровка подписи



подпись

Патокин А.А.

расшифровка подписи



подпись

Ботов А.М.

расшифровка подписи



подпись

Бакаев В.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"  
625013, Тюменская область, город Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, офис 101

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 20

Форма по ОКД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	74/21
дата	27.04.2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	27.09.2021

Отчетный период	
с	по
26.08.2021	27.09.2021

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>1 086 398,61</b>	<b>1 086 398,61</b>	<b>1 086 398,61</b>
1	Ремонт фасада		1 086 398,61	1 086 398,61	1 086 398,61
	Итого		1 086 398,61	1 086 398,61	1 086 398,61
	Сумма НДС		-	-	-
	Снижение по договору - 8,00000007141%		86 911,89	86 911,89	86 911,89
	Всего с учетом снижения		999 486,72	999 486,72	999 486,72

Сумма начисленной неустойки, руб.

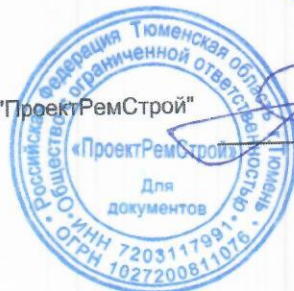
Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик:** Заместитель директора НО "ФКР ТО"



**Подрядчик:** Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой"



О.М. Буй

А.А. Патокин

М П

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"  
625013, Тюменская область, город Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, офис 101

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, п. Октябрьский, ул. Ленина,  
д. 20

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	74/21
дата	27.04.2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
2	26.12.2023

Отчетный период	
с	по
01.08.2021	26.12.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 026 131,00	939 732,39	939 732,39
1	Ремонт фасада		2 026 131,00	939 732,39	939 732,39
Итого			2 026 131,00	939 732,39	939 732,39
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору - 8,00000007141%			162 090,48	75 178,59	75 178,59
Всего с учетом снижения			1 864 040,52	864 553,80	864 553,80

Сумма начисленной неустойки, руб. 101 086,29

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 763 467,51

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа № 0330-ОД от 05.09.2023г.

М.П.

**Подрядчик:**  
Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой"

М.П.

С. В. Кудрявцев

А.А. Патокин

Page 10. J. J. J.